



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

## РЕШЕНИЕ № СМ-07-ОС/2017 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата, и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-14-1182/15.11.2016г., допълнителна информация с вх. № КПД-14-1182-(2)/02.12.2016г. и № КПД-11-86-(4)/13.03.2017г., становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив с вх. № КПД-11-86-(2)/02.03.2017г.

### РЕШИХ:

**Съгласувам** инвестиционно предложение „Изграждане на работилница за дървообработка“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 67547.6.82 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смилян, община Смолян, област Смолян.

**Възложител:**

### Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на работилница за дървообработка, в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 67547.6.82 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смилян, община Смолян, област Смолян. Видно от представена скица територията, в чийто граници ще се реализира предложението е урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за друг вид застрояване“ и е с обща площ по кадастрална карта 5308 кв.м. Съгласно представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, възложителят е собственик на гореописаният поземлен имот, ведно с построената в него едноетажна сграда, с идентификатор 67547.6.82.1 по КК и КР на с. Смилян, община Смолян. Сградата е разположена в североизточната част на имота, построена е в груб строеж с метална носеща конструкция тип МАРХИ. По данни на възложителя и видно от представената информация и документация, се предвижда преотреждане на ПИ с идентификатор 67547.6.82 и функционалното отреждане на УПИ-...67547.6.82 – „за дърводелска работилница“, като се обособи устройствена зона - чисто производствена „Пч“, при следните устройствени показатели: височина на сградите – до 10м (3) до кота корниз; плътност на застрояване - 50%; интензивност на застрояване /Кинт/ – 1,2; плътност на озеленяване – 20% (като 1/3 да е дървесна растителност).

1/4

Новообособеното УПИ-...67547.6.82 – „за дърводелска работилница“ ще бъде с площ 5308 кв.м. Изградената в имота сграда е едноетажна, с частичен подземен етаж в източната част. Предвижда се преустройство на съществуващата сграда в работилница за дървообработка, като намеренията на възложителя са на кота (-2.55) – подземен етаж, да се изградят съблекалните, душовете и санитарните възли. На кота ( $\pm 0.00$ ), е предвидена производствената зала с площ 1130.00 кв.м. В източната част на сградата, са предвидени: точиларна, стълбище за ниво (-2.55) и ниво (+2.65), подход към залата и от изток, самостоятелно помещение на главно ел. табло, стая за персонала и помощно помещение към производствената зала. Застроената площ на нивото е 1342.00 кв.м. На кота (+2.65) със застроена площ - 186.00 кв.м, са предвидени три офиса, помощна стая и санитарен възел. Разгъната застроена площ на производствената сграда е 1768.00 кв.м. Предвижда се, чрез разполагане и използване на необходимото технологично оборудване, в работилницата да се извършва основно преработка (рязане и обработка) на дървен материал, като капацитетът е до 35 куб.м разбичен материал на ден. Получените от производството трици и изрезки се предвижда да се съхраняват в големи чували - биг бег. Електрозахранването и водоснабдяването на обекта, ще се осъществи съгласно сключени предварителни договори за присъединяване към съществуващите мрежи и съоръжения на експлоатационните дружества. Производствени отпадни води няма да се формират. Необходимите паркоместа (около 9 бр.) ще се осигуряват в рамките на имота. Транспортното обслужване се предвижда да се осъществи, чрез асфалтиран общински път (ПИ с идентификатор 67574.6.84), с който имота граничи от изток и югоизток.

Съобразено с получено становище на БД „ИБР“ с център Пловдив, с изх. № КД-04-685/28.02.2017г., инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при спазване на определени **условия**, посочени в становището.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии**, но попада в **границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие**:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), **подлежи на оценка за съвместимост**.

За инвестиционното предложение, е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

**Съгласуването** на инвестиционното предложение се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши цялостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона

BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ (0,00019 %).

2. Съобразно извършена проверка чрез информационната система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат природни местообитания, предмет на опазване в зоната и не може да се очаква загуба на площ, както и увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона.

3. Предвид, че имотът, в който се предвижда да се изгради работилницата за дървообработка представлява урбанизирана територия и не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в защитената зона, няма вероятност, реализацията на инвестиционното предложение, да доведе до увреждане в значителна степен, както и влошаване качествата на посочените по долу мозаечно представени ефективни, потенциални и/или оптимални местообитания на видове от фауната, като полиаматус (*Polyommatus eroides*), еуфидриас (*Euphydryas aurinia*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), бисерна мида (*Unio crassus*), обикновен щипок (*Cobitis taenia*), жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), видра (*Lutra lutra*), както и някои видове прилепи като голям нощник (*Myotis myotis*), дългоух нощник (*M. bechsteinii*), трицветен нощник (*M. emarginatus*), голям подковнос (*Rhinolophus ferrumequinum*) и др.

4. Предвидените дейности по реализация на инвестиционното предложение ще се извършват и са планирани така, че при правилната експлоатация на обекта, при спазване на нормативните изисквания и заложените в настоящото решение условия, не предполагат значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене и укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитената зона в сравнение с настоящия момент. Не се очаква дълготрайно и необратимо негативно въздействие, вкл. и безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

5. Наличието на съпътстваща техническа инфраструктура до имота, не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона. Имотът, в чийто граници ще се реализира предложението граничи с асфалтиран общински път за селата Смилян и Сивино.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложен в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

### УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват само в границите на поземлен имот с идентификатор 67547.6.82 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смилян, община Смолян, област Смолян, като в граничните райони, които представляват конкретни местообитания на видове от фауната, предмет на опазване в BG 00001030 „Родопи-Западни“, да не се допуска повреждане и унищожаване на съществуващата тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота, да се използват характерни, местни за района растителни видове, с които да се обогати видовото разнообразие, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

3. Дейността на обекта да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него.

4. Временното съхраняване на производствените отпадъци да се извършва само в границите на имота, обект на инвестиционното предложение, като не се допуска разпиляване и замърсяване с отпадъци на съседните на площадката терени.

5. Формираните битово-фекални отпадъчни води да бъдат зауствани във водоупътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, с последващо извозване на водите в нея от лицензирана фирма за пречистване на отпадъчните води.

6. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се допуска отвеждане на непречистени дъждовни води от площадката на обекта, разливи на горивносмазочни материали, както и всякакво друго пряко или косвено увреждане на съседни терени, извън имота обект на инвестиционното предложение.

**Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на работилница за дървообработка“ в поземлен имот с идентификатор 67547.6.82 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смолян, община Смолян, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

22.03.2017 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ-Смолян

